

Договор найма жилого помещения в общежитии №-_____/с

г. Петрозаводск

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Петрозаводский базовый медицинский колледж», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны (далее - стороны), заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма) о нижеследующем:

1. Предмет договора найма

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания за плату в пользование на весь срок обучения в колледже:

комнату, койко-место (далее - жилое помещение) в общежитии государственного автономного (ненужное вычеркнуть)

профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский базовый медицинский колледж» (далее – общежитие) по адресу: г. Петрозаводск, ул. Московская д.16, комната №____.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1 использовать жилое помещение для проживания с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами;

2.1.2 пользоваться общим имуществом общежития.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1 соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский базовый медицинский колледж» (далее – Правила внутреннего распорядка), Правила техники безопасности в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский базовый медицинский колледж» (далее - Правила техники безопасности), Правила противопожарной безопасности в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский базовый медицинский колледж» (далее - Правила противопожарной безопасности), Правила пользования лифтом в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский базовый медицинский колледж» (далее - Правила пользования лифтом), Санитарные правила в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский базовый медицинский колледж» (далее - Санитарные правила); соблюдать Федеральный закон от 23 февраля 2013г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» - курение в общежитии техникума запрещено; соблюдать Федеральный закон от 22.11.1995г. № .171 - ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» - распитие спиртных напитков и пива в общежитии запрещено.

2.2.2 бережно относиться к зданию общежития и помещениям, расположенным в нём, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

2.2.3 при обнаружении неисправностей незамедлительно сообщать о них Наймодателю;

2.2.4 обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты Наймодателем с целью контроля соблюдения Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

2.2.5 в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;

2.2.6 при расторжении или прекращении настоящего договора найма освободить жилое помещение в соответствии с п.3 Положения об общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский базовый медицинский колледж» (Положение об общежитии).

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель обязан:

3.1.1 содержать помещения общежития в соответствии с требованиями, установленными Положением об общежитии;

3.1.2 своевременно проводить ремонт помещений общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.2. Наймодатель имеет право:

3.2.1 переселять Нанимателя на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение;

3.2.2 требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и дополнительные услуги.

4. Размер и порядок оплаты

- 4.1. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора колледжа и составляет _____ рублей __ копеек в месяц, в том числе плата за наем _____ рублей __ копеек. Плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть изменена на основании приказа колледжа.
- 4.2. Плата за проживание производится Нанимателем в полном объеме, ежемесячно путем внесения денежных средств на расчетный счет Наймодателя.
- 4.3. За первый месяц проживания в общежитии оплата вносится при заселении. В дальнейшем - до 25 числа текущего месяца за проживание в следующем месяце в размере, указанном в п. 4.1 договора найма. Несвоевременное внесение платы влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены п.14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 4.4. Наниматель вправе внести плату за проживание одновременно за весь период проживания либо кратными периодами.
- 4.5. Днем оплаты считать момент внесения денежных средств в кредитную организацию, осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц, либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.
- 4.6. Факт оказания услуг подтверждается журналом учёта проживающих в общежитии.
- 4.7. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, участников специальной военной операции или детей участников СВО до окончания ими профессионального обучения в колледже.

5. Изменение и расторжение договора найма

- 5.1. Настоящий договор найма может быть изменен по соглашению сторон.
- 5.2. Расторжение настоящего договора найма в одностороннем порядке допускается в следующих случаях:
- 5.2.1. при отчислении Нанимателя из колледжа;
- 5.2.2. по личному заявлению Нанимателя с предупреждением Наймодателя за пять дней до расторжения настоящего договора найма;
- 5.2.3. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору найма стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора найма и другие условия

- 7.1. Настоящий договор найма вступает в силу с «__» ____ 20__ г. и действует по «__» ____ 20__ г.
- 7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору найма оформляются дополнительным соглашением.
- 7.3. Договор найма составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:
ГАПОУ РК «Петрозаводский
базовый медицинский колледж»
Место нахождения: 185001
Республика Карелия
г. Петрозаводск ул. Советская, 15
УФК по Республике Карелия (ГАПОУ РК
«Петрозаводский базовый медицинский колледж» л/с
30066U25430)
Р/счет 40601810800001000001 в Отделении - НБ
Республики Карелия г. Петрозаводск
БИК 048602001
ИНН 1001041629 КПП 100101001

_____/_____

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Наниматель:

ФИО

Адрес:

паспорт:
выдан
кем:

Подпись _____/_____

кон.тел _____

«__» _____ 20__ г.

С Правилами внутреннего распорядка, Правилами техники безопасности, Правилами противопожарной безопасности, Правилами пользования лифтом, Санитарными правилами ознакомлен(а).

В соответствии п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных в целях исполнения данного договора найма. Ключи от комнаты и экземпляр договора получил(а).

(ФИО полностью)

(подпись)